

# Soudní příkaz je zaskočil. Fotbalové asociaci hrozí, že kvůli strahovskému sporu s atlety ztratí milion dolarů.

---

Spor dvou sousedů z pražského Strahova, fotbalové a atletické asociace, se vyhrotil. Na žádost atletů vydal soud předběžné rozhodnutí, kterým se fotbalistům na Strahově zakazují stavební práce, konkrétně stržení takzvané staré budovy Fotbalové asociace ČR v Diskařské ulici. Je tu ovšem háček. Pokud se stavba nezbourá do konce letošního roku, přijde FAČR o dotaci ve výši jednoho milionu dolarů od Mezinárodní fotbalové asociace FIFA.

Neschopnost dohodnout se s atlety na novém uspořádání sousedských a hlavně vlastnických vztahů na Strahově navíc Fotbalové asociaci ČR dlouhodobě blokuje mnohem větší potenciální částky. A sice sta miliony korun, které by FAČR mohla utržit za prodej Stadionu Evžena Rošického, který atleti spolu s Českou unií sportu také blokuje.

Začneme ale milionem dolarů, tedy částkou, již se Fotbalová asociace ČR rozhodla letos čerpat z rozvojového projektu Forward, který pro své členské národní asociace vypisuje FIFA. Zmíněný milion dolarů, podle aktuálního kurzu 23 081 000 korun, by česká asociace dostala, pokud by ještě letos alespoň zahájila demoliční práce spojené se svou starou budovou.

Fotbalová asociace ČR nyní sídlí v nové budově, o několik metrů dál. Starou už nepotřebuje a v rámci širšího projektu dalších úprav souboru nemovitostí u Stadionu Přátelství chce tuto stavbu strhnout. Subjektům, které zde byly v nájmu, dala proto před několika měsíci výpověď.

Odstěhovalo se Vysokoškolské sportovní centrum i Ligová fotbalová asociace. Jen Český atletický svaz se rozhodl bránit se výpovědi z nájmu žalobou.

A vedle ní si podal žádost o vydání předběžného opatření, které by fotbalové asociaci zamezilo ve stavebních pracích. Obvodní soud pro Prahu 6 dnes této žádosti vyhověl.

„Ano, je to tak, ten dokument jsme od soudu obdrželi. A skutečně se tam píše, abychom se stavebních prací zdrželi,“ říká Martin Malík, předseda Fotbalové asociace ČR.

„Je to pro nás nepříjemné, nenapadlo by mě, že se věc takhle vyhrotil. Ale pořád jsem optimistou. Dnes jsem s předsedou atletického svazu Liborem Varhaníkem třikrát telefonoval. A pořád věřím, že právní zastoupení obou stran najdou způsob, jak dojít k dohodě,“ dodává Malík.

Aktuální stanovisko Libora Varhaníka se získat nepodařilo. V zásadě jde o to, že atleti dlouhodobě požadují náhradu nejen za své sídlo, o které přijdou stržením staré budovy FAČR, v níž byli v nájmu. „Žádáme o pozemek k výstavbě vlastního sídla tam, kde se v současné době sídlo ČAS nachází, popřípadě v blízkosti této budovy. Český atletický svaz je připraven financovat výstavbu sídla z vlastních zdrojů. Dále požadujeme, aby byl zachován a zrenovován atletický tunel,“ vyjádřil se v září Varhaník.

Fotbalová asociace ČR za tím účelem atletům nabízí pozemek na rohu ulic Atletická a Diskařská. Jenže k němu dodnes nebylo vydáno platné územní rozhodnutí.

„Někteří představitelé atletického svazu nám bohužel nedůvěřují a chtějí větší záruky, že svých požadavků dosáhnou. Právě o způsobu, jak jim to garantovat, nyní vyjednávají advokátní kanceláře, které si obě strany najaly,“ vysvětluje Malík.

V areálu Strahova se nachází i parcela, pro kterou jsou stavební povolení vyřízena, protože se tam v několika let starých plánech počítalo s vybudováním nové kliniky fyzioterapeuta Pavla Koláře. Jeho Centrum pohybové medicíny nakonec vzniklo jinde, na tzv. Waltrovce v Praze-Jinonicích. Atletům ale tuto parcelu fotbalový svaz nyní nabídnout neplánuje, pořád počítá s tou na rohu Atletické a Diskařské.

Reálně už pracovníci atletického svazu kanceláře v budově staré budovy FAČR opustili, ta je připravena ke zbourání. Stavební práce má provést firma Ave CZ, ovládaná Danielem Křetínským, majitelem fotbalové Sparty.

Ale bourat se nesmí, dokud soud nezmění své rozhodnutí. Nebo dokud Český atletický svaz své žaloby a žádosti, které na soud zaslal, nevezme zpět.

Listopad už se přehoupl do své druhé poloviny, pak už v roce 2019 zbude jen měsíc prosinec. A dotace ve výši 1 milionu dolarů (23 mil. korun) z rozvojového projektu FIFA jménem Forward je pro FAČR vázaná na kalendářní rok 2019. Na další úpravy a přestavby budovy vedle Stadionu Přátelství může FAČR čerpat od UEFA a FIFA v dalších letech v přepočtu až 270 milionů korun. O 23 milionů, vázaných případně na letošek, by ale fotbalisté přišli neradi.

Vyřešením aktuálního sporu s atletickým svazem by navíc rádi připravili půdu pro další jednání s ním i s Českou unií sportu, jíž dluží 120 milionů korun. Předsedou České unie sportu je právník Miroslav Jansta.

Své závazky bychom rádi uhradili z prodeje Stadionu Evžena Rošického,“ říká Martin Malík. Možnost nabídnout ho k prodeji je blokována právě zatím nedosaženou dohodou s atlety a s ČUS.

„Bohužel, za ty dva roky, co jsem ve funkci předsedy fotbalové asociace, jsme se v této věci příliš nepohnuli,“ říká Malík.

V zákulisí se spekuluje, že prodej Stadionu Evžena Rošického může fotbalové asociaci vynést až 700 milionů korun. Oblast Strahova je pro developery velmi zajímavá. Ovšem za podmínky, že tu výhledově dojde ke změně územního plánu, který by na místě dnešního sportoviště umožnil jinou výstavbu. O nákup stadionu a zejména pozemku pod ním má podle informací od insiderů z tohoto prostředí zájem celá řada velkých finančních skupin působících v Česku.

Zatím je ale soudem zablokované i stržení staré budovy FAČR v Diskařské ulici, jen pár metrů od Stadionu Evžena Rošického.